

*Bostadsrättsföreningen*  
**Halvmilen 4**



# ÅRSREDOVISNING 2012

**ÅRSREDOVISNING**  
För  
Bostadsrättsföreningen Halvmilen 4

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2012

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Fastigheten Halvmilen 4

**Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Göran Ekström, ordförande  
Ewa-Maria Westling  
Birgitta Wester  
Gunvor Lindskog och Mathias Isaksson har varit suppleanter.

**Revisorer**

Revisorer har varit Monica Lundqvist och Lotta Bergman

**Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2012.

Föreningen har under året vunnit en process om stadgar och avgifter i hovrätten. Motparten har dock begärt prövningstillstånd i högsta domstolen. I avvaktan på HD:s ställningstagande har de beslutade förändringarna av avgifter inte genomförts.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägna frågor samt hållit sex protokollförda sammanträden.

Föreningen omfattar 15 lägenheter, varav 13 utnyttjas av föreningens medlemmar och två hyrs ut i andra hand. Föreningen upplåter med hyresrätt en mindre lokal.

**Arvoden**

Arvoden har utgått med 3 000 kr gemensamt till styrelsen för fri disposition.

## Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 24 469 000 kr, varav markvärde 14 452 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom försäkringsbolaget IF.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att året <sup>övers</sup>underskott om 55 094,90 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

Stockholm den 12 maj 2013.



Göran Ekström Ewa-Maria Westling Birgitta Wester

# Resultaträkning

Intern rapport  
Datum: 120101-121231

Senaste vernr: 226

	<i>Tot fg år</i>	<i>Perioden</i>	<i>Ack</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
3001 Sterner	24 240,00	24 240,00	24 240,00
3002 Westling	50 232,00	50 232,00	50 232,00
3003 Bergman	59 178,00	59 172,00	59 172,00
3004 Jonsson	24 912,00	24 912,00	24 912,00
3005 Wester	52 752,00	52 752,00	52 752,00
3006 Andreasson	52 752,00	52 752,00	52 752,00
3007 Lundqvist	42 240,00	42 240,00	42 240,00
3008 Pedolsky/Haglund	52 752,00	52 752,00	52 752,00
3009 Sundblad/Koivisto	52 752,00	52 752,00	52 752,00
3010 Isaksson	42 240,00	42 240,00	42 240,00
3011 Mattsson	52 753,00	52 753,00	52 753,00
3012 Ekström	52 752,00	52 752,00	52 752,00
3013 Westergren	42 240,00	42 240,00	42 240,00
3014 Johnson	35 760,00	35 760,00	35 760,00
3015 Lindskog vind	44 760,00	44 760,00	44 760,00
3016 Westling källarlokal	3 784,00	3 784,00	3 784,00
S:a Rörelseintäkter	686 099,00	686 093,00	686 093,00
Bruttovinst	686 099,00	686 093,00	686 093,00
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5060 Städning, renhållning	-16 753,00	-17 700,00	-17 700,00
5120 Belysning	-51 088,00	0,00	0,00
5130 Värme	-129 864,00	-138 578,00	-138 578,00
5140 Vatten och avlopp	-34 074,00	-40 310,00	-40 310,00
5170 Rep och underh fastighet	-1 528,00	-29 251,00	-29 251,00
5310 El för drift	-30 357,00	-28 565,00	-28 565,00
5320 Sophämtning	-9 776,00	-9 959,00	-9 959,00
5330 Grovsopor	-6 188,00	-4 760,00	-4 760,00
5340 Kabel TV / Bredband	-3 203,00	-3 884,00	-3 884,00
5350 Årsavgift SBC	-3 800,00	-3 800,00	-3 800,00
5460 Förbrukningsmaterial	-838,00	0,00	0,00
5500 Reparation och underhåll gård	-38 478,00	-1 207,80	-1 207,80
5520 Reparation och underhåll tvättstuga	0,00	-8 470,00	-8 470,00
5540 Reparation och underhåll hissen	-15 392,44	-20 715,10	-20 715,10
5550 Reparation och underhåll lägenheter	0,00	-4 450,00	-4 450,00
6071 Representation avdr gill	-541,00	-1 287,00	-1 287,00
6073 Vin/sprit ej avdragsgill	-266,00	-955,20	-955,20
6310 Företagsförsäkringar	-31 724,00	-38 288,00	-38 288,00
6410 Styrelsearvode	0,00	-3 200,00	-3 200,00
6490 Övr förvaltningskostnader	0,00	-2 212,00	-2 212,00
6530 Redovisningstjänster	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
6545 Serviceavtal SPCS	-1 344,00	-1 413,00	-1 413,00
6550 Konsultarvoden	-61 928,00	0,00	0,00
6570 Bankkostnader och pg avg	-2 830,00	-2 125,00	-2 125,00
6590 Övr främmande tjänster	0,00	-15,00	-15,00
S:a Övriga externa kostnader	-459 972,44	-381 145,10	-381 145,10
<b>Avskrivningar</b>			
7821 Avskrivn byggnader	-52 321,00	-52 321,00	-52 321,00
7825 Avskrivning fastighetsunderhåll	-8 278,00	-8 278,00	-8 278,00
S:a Avskrivningar	-60 599,00	-60 599,00	-60 599,00
Rörelseresultat	165 527,56	244 348,90	244 348,90
<b>Finansiella poster</b>			
8400 Räntekostnader	-159 349,00	-167 822,00	-167 822,00
Resultat efter finansiella poster	6 178,56	76 526,90	76 526,90
<b>Skatt</b>			
8911 Årets fastighetsskatt	-20 220,00	-21 432,00	-21 432,00
S:a Skatt	-20 220,00	-21 432,00	-21 432,00
Beräknat resultat	-14 041,44	55 094,90	55 094,90
8999 Redovisat resultat	14 041,44	-55 094,90	-55 094,90

# Balansräkning

Uppställning enligt ÅRL  
Datum: 120101-121231

Senaste vernr: 226

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	5 232 100,00	0,00	5 232 100,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-1 438 823,00	-52 321,00	-1 491 144,00
1130 Mark	4 130 900,00	0,00	4 130 900,00
1182 Underhåll fastighet	165 575,00	0,00	165 575,00
1185 Ack avskrivn fastighetsunderhåll	-82 780,00	-8 278,00	-91 058,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	8 006 972,00	-60 599,00	7 946 373,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1310 Insats SBC	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Anläggningstillgångar	8 008 972,00	-60 599,00	7 948 373,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1750 Upplupna avgiftsinkomster	4 368,00	4 396,00	8 764,00
1790 Övr interimsfordringar	264 888,00	97 463,00	362 351,00
S:a Fordringar	269 256,00	101 859,00	371 115,00
Kassa och bank			
1920 Postgiro	799,14	-799,14	0,00
1945 Bankkonto SEB	32 442,42	37 850,04	70 292,46
S:a Kassa och bank	33 241,56	37 050,90	70 292,46
S:a Omsättningstillgångar	302 497,56	138 909,90	441 407,46
S:A TILLGÅNGAR	8 311 469,56	78 310,90	8 389 780,46
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-2 700 566,00	0,00	-2 700 566,00
2086 Upplåtelseavgifter	-1 830 443,00	0,00	-1 830 443,00
2091 Balanserad vinst/förlust	1 436 988,44	-39 398,90	1 397 589,54
S:a Eget kapital	-3 094 020,56	-39 398,90	-3 133 419,46
Obeskattade reserver			
2190 Fond för yttre underhåll	-117 245,00	-15 696,00	-132 941,00
S:a Obeskattade reserver	-117 245,00	-15 696,00	-132 941,00
Långfristiga skulder			
2340 Lån SEB 14.464.948	-2 772 000,00	64 000,00	-2 708 000,00
2345 Lån SEB 15.264.810	-1 630 000,00	40 000,00	-1 590 000,00
2346 Lån SEB 29.366.888	-200 000,00	0,00	-200 000,00
2347 Lån SEB 32.111.866	-400 000,00	0,00	-400 000,00
2348 Lån SEB 35.176.519	0,00	-100 000,00	-100 000,00
S:a Långfristiga skulder	-5 002 000,00	4 000,00	-4 998 000,00
Kortfristiga skulder			
2550 Skuld för preliminärskatt	-1 718,00	-101,00	-1 819,00
2970 Förutbet avgiftsinkomster	-38 406,00	-8 919,00	-47 325,00
2990 Övr interimsskulder	-58 080,00	-18 196,00	-76 276,00
S:a Kortfristiga skulder	-98 204,00	-27 216,00	-125 420,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-8 311 469,56	-78 310,90	-8 389 780,46
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00