

**ÅRSREDOVISNING**  
För  
Bostadsrättsföreningen Halvmilen 4

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2011

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Fastigheten Halvmilen 4

**Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Göran Ekström, ordförande  
Monica Lundqvist  
Ewa-Maria Westling

Birgitta Wester och Gunvor Lindskog har varit suppleanter.

**Revisorer**

Revisorer har varit Hans Andréasson och Mathias Isaksson

**Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2011.

Föreningen har under året vunnit en process i tingsrätten. Domen har dock överklagats av motparten till hovrätten. I avvaktan på hovrättens dom har de beslutade förändringarna av avgifter inte genomförts.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägna frågor samt hållit sju protokollförda sammanträden.

Föreningen omfattar 15 lägenheter, varav 13 utnyttjas av föreningens medlemmar och två hyrs ut i andra hand. Föreningen upplåter med hyresrätt en mindre lokal.

**Arvoden**

Arvoden har utgått med 3 000 kr gemensamt till styrelsen för fri disposition.

## **Ekonomi**

Fastigheten är taxerad till 24 469 000 kr, varav markvärde 14 452 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom försäkringsbolaget IF.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att året underskott om 14 041,44 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

Stockholm den 25 april 2012.

Göran Ekström   Monica Lundqvist   Ewa-Maria Westling

# Resultatrapport

Intern rapport  
Preliminär  
Datum: 110101-111231

Senaste vermnr: 199

	<i>Tot fg år</i>	<i>Perioden</i>	<i>Ack</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
3001 Sterner	22 590,00	24 240,00	24 240,00
3002 Westling	49 842,00	50 232,00	50 232,00
3003 Bergman	64 380,00	59 178,00	59 178,00
3004 Jonsson	23 361,00	24 912,00	24 912,00
3005 Wester	52 668,00	52 752,00	52 752,00
3006 Andreasson	52 668,00	52 752,00	52 752,00
3007 Lundqvist	40 905,00	42 240,00	42 240,00
3008 Pedolsky/Haglund	52 668,00	52 752,00	52 752,00
3009 Sundblad/Koivisto	52 668,00	52 752,00	52 752,00
3010 Isaksson/Svensson	40 905,00	42 240,00	42 240,00
3011 Mattsson	52 668,00	52 753,00	52 753,00
3012 Ekström	52 668,00	52 752,00	52 752,00
3013 Westergren	40 905,00	42 240,00	42 240,00
3014 Johnson	39 789,00	35 760,00	35 760,00
3015 Lindskog vind	43 599,00	44 760,00	44 760,00
3016 Westling källarlokal	3 784,00	3 784,00	3 784,00
S:a Rörelseintäkter	686 068,00	686 099,00	686 099,00
Bruttovinst	686 068,00	686 099,00	686 099,00
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5060 Städning, renhållning	-9 638,00	-16 753,00	-16 753,00
5120 Belysning	0,00	-51 088,00	-51 088,00
5130 Värme	-142 450,00	-129 864,00	-129 864,00
5140 Vatten och avlopp	-36 323,00	-34 074,00	-34 074,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-1 763,00	-1 528,00	-1 528,00
5310 El för drift	-31 083,00	-30 357,00	-30 357,00
5320 Sophämtning	-9 628,00	-9 776,00	-9 776,00
5330 Grovsopor	-9 143,00	-6 188,00	-6 188,00
5340 Kabel TV / Bredband	0,00	-3 203,00	-3 203,00
5350 Årsavgift SBC	-3 800,00	-3 800,00	-3 800,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 389,30	-838,00	-838,00
5500 Reparation och underhåll gård	-7 380,00	-38 478,00	-38 478,00
5515 Reparation och underhåll källare	-19 771,00	0,00	0,00
5540 Reparation och underhåll hissen	-15 442,30	-15 392,44	-15 392,44
5550 Reparation och underhåll lägenheter	-23 250,00	0,00	0,00
6071 Representation avdr gill	-4 491,70	-541,00	-541,00
6073 Vin/sprit ej avdragsgill	-1 076,00	-266,00	-266,00
6110 Kontorsmaterial	-282,00	0,00	0,00
6250 Porto	-77,00	0,00	0,00
6310 Företagsförsäkringar	-28 961,00	-31 724,00	-31 724,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-900,00	0,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
6545 Serviceavtal SPCS	-1 288,00	-1 344,00	-1 344,00
6550 Konsultarvoden	-76 848,00	-61 928,00	-61 928,00
6560 Kostnader betalt till medlem läg nr 14	-243 134,00	0,00	0,00
6570 Bankkostnader och pg avg	-2 814,40	-2 830,00	-2 830,00
6590 Övr främmande tjänster	-10 000,00	0,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-700 932,70	-459 972,44	-459 972,44
<b>Avskrivningar</b>			
7821 Avskrivn byggnader	-52 321,00	-52 321,00	-52 321,00
7825 Avskrivning fastighetsunderhåll	-8 278,00	-8 278,00	-8 278,00
S:a Avskrivningar	-60 599,00	-60 599,00	-60 599,00
Rörelseresultat	-75 463,70	165 527,56	165 527,56
<b>Finansiella poster</b>			
8400 Räntekostnader	-93 144,00	-159 349,00	-159 349,00
Resultat efter finansiella poster	-168 607,70	6 178,56	6 178,56
<b>Skatt</b>			
8911 Årets fastighetsskatt	-19 640,00	-20 220,00	-20 220,00
S:a Skatt	-19 640,00	-20 220,00	-20 220,00
Beräknat resultat	-188 247,70	-14 041,44	-14 041,44
8999 Redovisat resultat	188 247,70	0,00	0,00

# Balansrapport

Uppställning enligt ÅRL  
Preliminär  
Datum: 110101-111231

Senaste vernr: 199

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	5 232 100,00	0,00	5 232 100,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-1 386 502,00	-52 321,00	-1 438 823,00
1130 Mark	4 130 900,00	0,00	4 130 900,00
1182 Underhåll fastighet	165 575,00	0,00	165 575,00
1185 Ack avskrivn fastighetsunderhåll	-74 502,00	-8 278,00	-82 780,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	8 067 571,00	-60 599,00	8 006 972,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1310 Insats SBC	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Anläggningstillgångar	8 069 571,00	-60 599,00	8 008 972,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1750 Upplupna avgiftsinkomster	7 586,00	-3 218,00	4 368,00
1790 Övr interimsfordringar	201 547,00	63 341,00	264 888,00
S:a Fordringar	209 133,00	60 123,00	269 256,00
Kassa och bank			
1920 Postgiro	17 909,14	-17 110,00	799,14
1945 Bank konto SEB	115 340,86	-82 898,44	32 442,42
S:a Kassa och bank	133 250,00	-100 008,44	33 241,56
S:a Omsättningstillgångar	342 383,00	-39 885,44	302 497,56
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>8 411 954,00</b>	<b>-100 484,44</b>	<b>8 311 469,56</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-2 700 566,00	0,00	-2 700 566,00
2086 Upplåtelseavgifter	-1 830 443,00	0,00	-1 830 443,00
2091 Balanserad vinst/förlust	1 407 251,00	15 696,00	1 422 947,00
S:a Eget kapital	-3 123 758,00	15 696,00	-3 108 062,00
Obeskattade reserver			
2190 Fond för yttre underhåll	-101 549,00	-15 696,00	-117 245,00
S:a Obeskattade reserver	-101 549,00	-15 696,00	-117 245,00
Långfristiga skulder			
2340 Lån SEB 14.464.948	-2 836 000,00	64 000,00	-2 772 000,00
2345 Lån SEB 15.264.810	-1 660 000,00	30 000,00	-1 630 000,00
2346 Lån SEB 29.366.888	-200 000,00	0,00	-200 000,00
2347 Lån SEB 32.111.866	-400 000,00	0,00	-400 000,00
S:a Långfristiga skulder	-5 096 000,00	94 000,00	-5 002 000,00
Kortfristiga skulder			
2550 Skuld för preliminärskatt	-1 636,00	-82,00	-1 718,00
2970 Förutbet avgiftsinkomster	-45 214,00	6 808,00	-38 406,00
2990 Övr interimsskulder	-43 797,00	-14 283,00	-58 080,00
S:a Kortfristiga skulder	-90 647,00	-7 557,00	-98 204,00
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-8 411 954,00</b>	<b>86 443,00</b>	<b>-8 325 511,00</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 041,44</b>	<b>-14 041,44</b>