

ÅRSREDOVISNING
För
Bostadsrättsföreningen Halvmilen 4

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2010

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheten Halvmilen 4

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Göran Ekström, ordförande
Monica Lundqvist
Ewa-Maria Westling

Birgitta Wester och Gunvor Lindskog har varit suppleanter.

Revisorer

Revisorer har varit Hans Andréasson och Mathias Isaksson

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2010.

Föreningen har under året förlorat en process i hovrätten. Föreningen har med anledning av domen återbetalat medlemsavgifter till två medlemmar samt rättegångskostnader till föreningens motpart i processen. Föreningen har fått en ny stämning angående beslut om ändrade avgifter som ännu inte behandlats i tingsrätten. I avvaktan på tingsrättens dom har förändringarna av avgifter inte genomförts.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägna frågor samt hållit sex protokollförda sammanträden.

Föreningen omfattar 15 lägenheter, varav 14 utnyttjas av föreningens medlemmar och en hyrs ut i andra hand. Föreningen upplåter med hyresrätt en mindre lokal.

Arvoden

Arvoden har utgått med 3 000 kr gemensamt till styrelsen för fri disposition.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 24 460 000 kr, varav markvärdet 14 452 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom försäkringsbolaget IF.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att året underskott om 188 247,70 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

Stockholm den 10 maj 2011.

Göran Ekström Monica Lundqvist Ewa-Maria Westling

Intern rapport
Preliminär
Datum: 100101-101230

Senaste vermnr: 225

	<i>Tot fg år</i>	<i>Perioden</i>	<i>Ack</i>
Rörelsens intäkter			
3001 Sterner	17 640,00	22 590,00	22 590,00
3002 Westling	48 672,00	49 842,00	49 842,00
3003 Bergman	80 004,00	64 380,00	64 380,00
3004 Jonsson	18 708,00	23 361,00	23 361,00
3005 Wester	52 416,00	52 668,00	52 668,00
3006 Andreasson	52 416,00	52 668,00	52 668,00
3007 Lundqvist	36 900,00	40 905,00	40 905,00
3008 Pedolsky/Haglund	52 416,00	52 668,00	52 668,00
3009 Sundblad/Koivisto	52 416,00	52 668,00	52 668,00
3010 Björklund/Isaksson/Svensson	36 900,00	40 905,00	40 905,00
3011 Mattsson	52 416,00	52 668,00	52 668,00
3012 Ekström	52 416,00	52 668,00	52 668,00
3013 Westergren	36 900,00	40 905,00	40 905,00
3014 Johnson	51 876,00	39 789,00	39 789,00
3015 Lindskog vind	40 116,00	43 599,00	43 599,00
3016 Westling källarlokal	3 784,00	3 784,00	3 784,00
S:a Rörelseintäkter	685 996,00	686 068,00	686 068,00
Bruttovinst	685 996,00	686 068,00	686 068,00
Övriga externa kostnader			
5060 Städning, renhållning	-7 200,00	-9 638,00	-9 638,00
5130 Värme	-144 995,00	-142 450,00	-142 450,00
5140 Vatten och avlopp	-27 108,00	-36 323,00	-36 323,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-26 182,00	-1 763,00	-1 763,00
5310 El för drift	-33 298,00	-31 083,00	-31 083,00
5320 Sophämtning	-9 272,00	-9 628,00	-9 628,00
5330 Grovsopor	-2 520,00	-9 143,00	-9 143,00
5350 Årsavgift SBC	-3 550,00	-3 800,00	-3 800,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-1 389,30	-1 389,30
5500 Reparation och underhåll gård	-12 528,00	-7 380,00	-7 380,00
5515 Reparation och underhåll källare	0,00	-19 771,00	-19 771,00
5520 Reparation och underhåll tvättstuga	-6 550,00	0,00	0,00
5540 Reparation och underhåll hissen	-10 340,15	-15 442,30	-15 442,30
5550 Reparation och underhåll lägenheter	0,00	-23 250,00	-23 250,00
6071 Representation avdr gill	0,00	-4 491,70	-4 491,70
6073 Vin/sprit ej avdragsgill	0,00	-1 076,00	-1 076,00
6110 Kontorsmaterial	0,00	-282,00	-282,00
6250 Porto	0,00	-77,00	-77,00
6310 Företagsförsäkringar	-26 655,00	-28 961,00	-28 961,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-953,00	-900,00	-900,00
6530 Redovisningstjänster	-21 188,00	-20 000,00	-20 000,00
6545 Serviceavtal SPCS	-1 238,00	-1 288,00	-1 288,00
6550 Konsultarvoden	-74 128,00	-76 848,00	-76 848,00
6560 Kostnader betalt till medlem läg nr 14	0,00	-243 134,00	-243 134,00
6570 Bankkostnader och pg avg	-3 084,00	-2 814,40	-2 814,40
6590 Övr främmande tjänster	-10 625,00	-10 000,00	-10 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-421 414,15	-700 932,70	-700 932,70
Avskrivningar			
7821 Avskrivn byggnader	-52 321,00	-52 321,00	-52 321,00
7825 Avskrivning fastighetsunderhåll	-8 278,00	-8 278,00	-8 278,00
S:a Avskrivningar	-60 599,00	-60 599,00	-60 599,00
Rörelseresultat	203 982,85	-75 463,70	-75 463,70
Finansiella poster			
8400 Räntekostnader	-116 653,00	-93 144,00	-93 144,00
Resultat efter finansiella poster	87 329,85	-168 607,70	-168 607,70
Skatt			
8911 Årets fastighetsskatt	-19 640,00	-19 640,00	-19 640,00
S:a Skatt	-19 640,00	-19 640,00	-19 640,00
Beräknat resultat	67 689,85	-188 247,70	-188 247,70
8999 Redovisat resultat	-67 689,85	188 247,70	188 247,70

Balansrapport

Uppställning enligt ÅRL
Preliminär
Datum: 100101-101230

Senaste vernr: 225

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	5 232 100,00	0,00	5 232 100,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-1 334 181,00	-52 321,00	-1 386 502,00
1130 Mark	4 130 900,00	0,00	4 130 900,00
1182 Underhåll fastighet	165 575,00	0,00	165 575,00
1185 Ack avskrivn fastighetsunderhåll	-66 224,00	-8 278,00	-74 502,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	8 128 170,00	-60 599,00	8 067 571,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1310 Insats SBC	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Anläggningstillgångar	8 130 170,00	-60 599,00	8 069 571,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1750 Upplupna avgiftsinkomster	5 878,00	1 708,00	7 586,00
1790 Övr interimfordringar	11 288,00	190 259,00	201 547,00
S:a Fordringar	17 166,00	191 967,00	209 133,00
Kassa och bank			
1920 Postgiro	65 747,14	-47 838,00	17 909,14
1945 Bank konto SEB	119 022,06	-3 681,20	115 340,86
S:a Kassa och bank	184 769,20	-51 519,20	133 250,00
S:a Omsättningstillgångar	201 935,20	140 447,80	342 383,00
S:A TILLGÅNGAR	8 332 105,20	79 848,80	8 411 954,00
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-2 700 566,00	0,00	-2 700 566,00
2086 Upplåtelseavgifter	-1 830 443,00	0,00	-1 830 443,00
2091 Balanserad vinst/förlust	1 203 307,30	203 943,70	1 407 251,00
S:a Eget kapital	-3 327 701,70	203 943,70	-3 123 758,00
Obeskattade reserver			
2190 Fond för yttre underhåll	-85 853,00	-15 696,00	-101 549,00
S:a Obeskattade reserver	-85 853,00	-15 696,00	-101 549,00
Långfristiga skulder			
2340 Lån SEB 14.464.948	-2 900 000,00	64 000,00	-2 836 000,00
2345 Lån SEB 15.264.810	-1 700 000,00	40 000,00	-1 660 000,00
2346 Lån SEB 29.366.888	-200 000,00	0,00	-200 000,00
2347 Lån SEB 32.111.866	0,00	-400 000,00	-400 000,00
S:a Långfristiga skulder	-4 800 000,00	-296 000,00	-5 096 000,00
Kortfristiga skulder			
2550 Skuld för preliminärskatt	-1 373,00	-263,00	-1 636,00
2970 Förutbet avgiftsinkomster	-60 608,00	15 394,00	-45 214,00
2980 Balkongprojektet	405,50	-405,50	0,00
2990 Övr interimsskulder	-56 975,00	13 178,00	-43 797,00
S:a Kortfristiga skulder	-118 550,50	27 903,50	-90 647,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-8 332 105,20	-79 848,80	-8 411 954,00
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00