

*Bostadsrättsföreningen*  
**Halvmilen 4**



# Årsredovisning 2015

**Brf Halvmilen 4**

Dalslandsgatan 5, 118 58 Stockholm | Org nr: 716419-5591

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för bostadsrättsförening Halvmilen 4 i Stockholm, org. nr 716419-5591, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 2015.

## STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

### Ledamöter

- Birgitta Wester (Ordförande)
- Anna Norrevik
- Viveca Mattsson

Efter att Anna Norrevik flyttade ifrån föreningen så har Mathias Isaksson varit ordinarie ledamot.

### Suppleanter

- Mathias Isaksson
- Thomas Lagerstedt

### Revisorer

- Lotta Bergman
- Monica Lundqvist

### Valberedningen

Valberedningen består av Krister Sundblad.

## OM BRF HALVMILEN 4

Brf Halvmilen 4 med sin adress Dalslandsgatan 5 är belägen vid Skanstull i Katarina församling i Stockholm.

Föreningen registrerades 1986.

### Fastigheten

Fastigheten består av 15 stycken lägenheter varav alla 15 är upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 1 bostadsrätt överlåtits.

## FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

*"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare."*  
(1 § stadgarna).

## STÖRRE OMBYGGNINGAR OCH UPPRUSTNINGAR UNDER VERKSAMHETSÅRET

### Diverse

Vi har beskurit träden på framsidan, blommor har köpts in och planterats. Vi har även planterat ett nytt träd på framsidan. Samt att en rosenbåge har monterats på husets fasad. Staketet har målats. Vi har även bytt ut två vägglampor på bottenvåningen. Hissen har snyggats upp med ny spegel.

Föreningen har haft sedvanligt glöggfirande och julgran i trapphuset.

M  
B  
UM

## FÖRENINGSPÅRÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 april.

Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden under 2015.

Föreningen har tillsammans med övriga bostadsrättsföreningar på Dalslandsgatan, Södermalms stadsdelsförvaltning, Söderandan, Polis och Ringens centrumledning arbetat för att förbättra miljön i och runt Dalslandstrappen.

De förbättringar som åstadkommits hittills är:

- Spolning av trappen fem gånger i veckan
- Toaletten har tagits bort
- Installerat barnvagnsramp
- Bättre belysning

Arbetet kommer fortsätta under året.

## Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 26 697 000 kr, varav markvärde 15 078 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition

- Årets resultat 124 182 kr
- Avsättning till underhållsfond 80 091 kr
- lanspråktagande av underhållsfond 22 315 kr

Styrelsen föreslår att vinst med 124 182 kr balanseras i ny räkning och tillförs det tidigare balanserade resultatet.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat och balansräkningar.

## Arvoden

Inget arvode har utgått till styrelsen.

Stockholm 29 april 2016

  
Birgitta Wester

  
Viveca Mattsson

  
Mathias Isaksson

# Resultaträkning

Uppställning enligt ÅRL  
Datum: 150101-151231

Senaste vermr: 232

	<i>Tot fg år</i>	<i>Perioden</i>
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>		
Nettoomsättning		
3001 LGH 01 - Norrevik	17 640,00	18 084,00
3002 LGH 02 - Lagerstedt/Svensson	48 672,00	49 890,00
3003 LGH 03 - Bergman	80 004,00	82 002,00
3004 LGH 04 - Jonsson	18 708,00	19 176,00
3005 LGH 05 - Wester	52 416,00	53 724,00
3006 LGH 06 - Andreasson	52 416,00	53 724,00
3007 LGH 07 - Lundqvist	36 900,00	37 824,00
3008 LGH 08 - Pedolsky/Haglund	52 316,00	53 724,00
3009 LGH 09 - Sundblad/Koivisto	52 416,00	53 724,00
3010 LGH 10 - Isaksson	36 900,00	37 824,00
3011 LGH 11 - Mattsson	52 416,00	53 724,00
3012 LGH 12 - Ekström	52 416,00	53 724,00
3013 LGH 13 - Westergren	36 900,00	37 824,00
3014 LGH 14 - Johnson	51 876,00	53 172,00
3015 LGH 15 - Lindskog	40 116,00	41 118,00
S:a Nettoomsättning	682 112,00	699 258,00
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övr ersättn och intäkter	0,00	8 675,00
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	8 675,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	682 112,00	707 933,00
Bruttovinst	682 112,00	707 933,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5060 Trappstädning	-15 900,00	-15 962,00
5130 Värme	-126 336,00	-128 738,00
5132 Sotning	-24 537,00	0,00
5140 Vatten & avlopp	-36 830,00	-38 892,43
5164 Snöröjning	-5 000,00	-5 000,00
5170 Reparation & underhåll fastighet	-101 693,00	-38 825,93
5199 Övr fastighetskostnader	-12 679,00	-2 179,00
5310 El för drift	-26 990,00	-27 178,00
5320 Sophämtning	-11 356,00	-12 271,00
5330 Grovsopor	-2 470,00	-3 999,00
5340 Kabel-TV & Bredband	-33 604,00	-33 604,00
5350 Årsavgift SBC/Bostadsrätterna	-3 990,00	-3 990,00
5500 Reparation & underhåll gård	-4 672,15	-37 312,02
5520 Reparation & underhåll tvättstuga	-40 563,00	0,00
5540 Reparation & underhåll hiss	-22 298,20	-31 574,53
5550 Reparation & underhåll lägenheter	-273,00	0,00
6071 Representation avdragsgill	-653,80	0,00
6073 Vin/sprit ej avdragsgill	-678,50	-418,00
6110 Kontorsmaterial	-1 137,00	-214,00
6310 Företagsförsäkringar	-20 185,00	-21 260,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-5 322,75	-5 376,25
6530 Redovisningstjänster	-20 000,00	-20 000,00
6545 Serviceavtal SPCS	-1 563,00	-1 594,00
6570 Bankkostnader (BG & Internetbank)	-1 200,00	-1 400,00
6991 Övr avdr.gill kostn	-185,25	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-520 116,65	-429 788,16
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-520 116,65	-429 788,16
Rörelseresultat före avskrivningar	161 995,35	278 144,84
<b>Avskrivningar</b>		
7821 Avskrivning byggnader	-52 321,00	-52 321,00
7825 Avskrivning fastighetsunderhåll	-8 278,00	-8 278,00
S:a Avskrivningar	-60 599,00	-60 599,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	101 396,35	217 545,84
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	101 396,35	217 545,84

BW  
ME  
VA

# Resultaträkning

Uppställning enligt ÅRL  
Datum: 150101-151231

Senaste vermr: 232

	<i>Tot fg år</i>	<i>Perioden</i>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	15,00	15,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15,00	15,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-109 714,00	-74 049,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 714,00	-74 049,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-109 699,00	-74 034,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-8 302,65	143 511,84
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-8 302,65	143 511,84
Resultat före skatt	-8 302,65	143 511,84
<b>Skatt</b>		
8911 Årets fastighetsskatt	-18 150,00	-19 330,00
S:a Skatt	-18 150,00	-19 330,00
Beräknat resultat	-26 452,65	124 181,84
8999 Redovisat resultat	26 452,65	-124 181,84

BW

KT  
1/11

# Balansräkning

	Ing balans	Perioden	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	5 232 100,00	0,00	5 232 100,00
1119 Ack avskrivning byggnader	-1 595 786,00	-52 321,00	-1 648 107,00
1130 Mark	4 130 900,00	0,00	4 130 900,00
1182 Underhåll fastighet	165 575,00	0,00	165 575,00
1185 Ack avskrivning fastighetsunderhåll	-107 614,00	-8 278,00	-115 892,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	7 825 175,00	-60 599,00	7 764 576,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1310 Insats SBC	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Anläggningstillgångar	7 827 175,00	-60 599,00	7 766 576,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Avräkning skatter & avg	4 062,00	-105,00	3 957,00
1640 Skattefordringar	24,00	15,00	39,00
1790 Övriga interimfordringar	41 352,00	-4 467,00	36 885,00
S:a Fordringar	45 438,00	-4 557,00	40 881,00
Kassa och bank			
1945 Bankkonto SEB	79 180,12	90 780,69	169 960,81
S:a Kassa och bank	79 180,12	90 780,69	169 960,81
S:a Omsättningstillgångar	124 618,12	86 223,69	210 841,81
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>7 951 793,12</b>	<b>25 624,69</b>	<b>7 977 417,81</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-2 700 566,00	0,00	-2 700 566,00
2086 Upplåtelseavgifter	-1 845 443,00	0,00	-1 845 443,00
2091 Balanserad vinst/förlust	1 589 572,03	-66 405,84	1 523 166,19
S:a Eget kapital	-2 956 436,97	-66 405,84	-3 022 842,81
Obeskattade reserver			
2190 Fond för yttre underhåll	0,00	-57 776,00	-57 776,00
S:a Obeskattade reserver	0,00	-57 776,00	-57 776,00
Långfristiga skulder			
2341 Lån SEB 37671320	-3 280 000,00	74 960,00	-3 205 040,00
2345 Lån SEB 15.264.810	-1 510 000,00	26 600,00	-1 483 400,00
2349 Lån SEB 37449873	-100 000,00	0,00	-100 000,00
S:a Långfristiga skulder	-4 890 000,00	101 560,00	-4 788 440,00
Kortfristiga skulder			
2550 Skuld för preliminärskatt	-1 851,00	0,00	-1 851,00
2970 Förutbet avgiftsinkomster	-45 085,00	-12 641,00	-57 726,00
2990 Övriga interimsskulder	-58 420,15	9 638,15	-48 782,00
S:a Kortfristiga skulder	-105 356,15	-3 002,85	-108 359,00
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-7 951 793,12</b>	<b>-25 624,69</b>	<b>-7 977 417,81</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

BLW  
RÅ  
VM


## REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF HALVMILEN 4 AVSEENDE ÅR 2015

Vi har granskat föreningens räkenskaper avseende år 2015 och föreslår att föreningen beslutar att:

- Fastställa resultat- och balansräkningarna enligt styrelsens förslag.
- Godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
- Bevilja styrelsen ansvarfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27 april 2016

  
.....  
Monika Lundqvist

  
.....  
Lotta Bergman

### Brf Halvmilen 4

styrelse@halvmilen4.se | www.halvmilen4.se  
Dalslandsgatan 5, 118 58 Stockholm | Org nr: 716419-5591

WT  
BWM