

*Bostadsrättsföreningen*  
**Halvmilen 4**



# Årsredovisning 2016

**Brf Halvmilen 4**

Dalslandsgatan 5, 118 58 Stockholm | Org nr: 716419-5591

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för bostadsrättsförening Halvmilen 4 i Stockholm, org. nr 716419-5591, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 2016.

## STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

### Ledamöter

- Birgitta Wester Ordförande
- Monica Lundqvist
- Viveca Mattsson

### Suppleanter

- Cecilia Haglund
- Hans Andreasson

### Revisorer

- Lotta Bergman

- Göran Ekström

### Valberedningen

Valberedningen består av Krister Sundblad.

## OM BRF HALVMILEN 4

Brf Halvmilen 4 med sin adress Dalslandsgatan 5 är belägen vid Skanstull i Katarina församling i Stockholm.

Föreningen registrerades 1986.

### Fastigheten

Fastigheten består av 15 stycken lägenheter varav alla 15 är upplåtna med bostadsrätt.

## FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

*"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare."*  
(1 § stadgarna).

## STÖRRE OMBYGGNINGAR OCH UPPRUSTNINGAR UNDER VERKSAMHETSÅRET

Säkerhetsdörrar har installerats till 14 lägenheter. En lägenhet hade redan en dörr som målades i samma färg som övriga. En matta har lagts in i trapphuset. Ventilationskontroll med rengöring har genomförts.

### Diverse

Blommor har köpts in och planterats på fram och baksida och vi har satt upp en rosenbåge med

rosor vid sidan om porten. Ett nytt Syrenträd och rododendron har planterats på gården.

Dessutom har vi rensat slänten. Föreningen har firat att bostadsrättsföreningen fyllt 30 år med champagne och tilltugg.

Föreningen har tillsammans med övriga BRF på Dalslandsgatan, Södermalms stadsdelsförvaltning, Söderandan, Polis och

- Ringens centrumledning fortsatt arbetet för att förbättra miljön i och runt Dalslandstrappen

## FÖRENINGSPÅGÅROR

- Ordinarie föreningsstämma hålls den 9 maj.

Styrelsen har hållit 7 protokollförda sammanträden under 2016.

## EKONOMI

Fastigheten är taxerad till 30 600 000 kr, varav markvärde 19 800 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition

- Årets resultat - 156 047 kr

Styrelsen föreslår att årets förlust med 156 047 kr balanseras i ny räkning och tillförs det tidigare balanserade resultatet.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat och balansräkningar.

## Arvoden

Inget arvode har utgått till styrelsen.

Stockholm 4 april 2017



Birgitta Wester



Viveka Mattsson



Monica Lundqvist

## REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF HALVMILEN 4 AVSEENDE ÅR 2016

Vi har granskat föreningens räkenskaper avseende år 2016 och föreslår att föreningen beslutar att:

- Fastställa resultat- och balansräkningarna enligt styrelsens förslag
- Godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition
- Bevilja styrelsen ansvarfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den 5 april 2017



Lotta Bergman



Göran Ekström

# Resultaträkning

Uppställning enligt ÅRL  
Datum: 160101-161231

Senaste vernr: 194

	<i>Tot fg år</i>	<i>Perioden</i>
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>		
Nettoomsättning		
3001 LGH 01 - Olsson	18 084,00	18 528,00
3002 LGH 02 - Lagerstedt/Svensson	49 890,00	51 108,00
3003 LGH 03 - Bergman	82 002,00	84 000,00
3004 LGH 04 - Jonsson	19 176,00	19 644,00
3005 LGH 05 - Wester	53 724,00	55 032,00
3006 LGH 06 - Andreasson	53 724,00	55 032,00
3007 LGH 07 - Lundqvist	37 824,00	38 748,00
3008 LGH 08 - Pedolsky/Haglund	53 724,00	55 032,00
3009 LGH 09 - Sundblad/Koivisto	53 724,00	55 032,00
3010 LGH 10 - Isaksson	37 824,00	38 748,00
3011 LGH 11 - Mattsson	53 724,00	55 038,00
3012 LGH 12 - Ekström	53 724,00	55 032,00
3013 LGH 13 - Westergren	37 824,00	38 748,00
3014 LGH 14 - Johnson	53 172,00	54 468,00
3015 LGH 15 - Lindskog	41 118,00	42 120,00
S:a Nettoomsättning	699 258,00	716 310,00
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övr ersättn och intäkter	8 675,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	8 675,00	0,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	707 933,00	716 310,00
Bruttovinst	707 933,00	716 310,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5060 Trappstädning	-15 962,00	-15 687,70
5130 Värme	-128 738,00	-138 983,00
5140 Vatten & avlopp	-38 892,43	-41 567,00
5164 Snöröjning	-5 000,00	0,00
5170 Reparation & underhåll fastighet	-38 825,93	-357 065,00
5199 Övr fastighetskostnader	-2 179,00	0,00
5310 El för drift	-27 178,00	-28 031,00
5320 Sophämtning	-12 271,00	-13 008,00
5330 Grovsopor	-3 999,00	-19 048,00
5340 Kabel-TV & Bredband	-33 604,00	-34 043,00
5350 Årsavgift SBC/Bostadsrätterna	-3 990,00	-3 990,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-1 146,00
5500 Reparation & underhåll gård	-37 312,02	-14 873,60
5540 Reparation & underhåll hiss	-31 574,53	-8 857,73
6071 Representation avdragsgill	0,00	-1 547,00
6073 Vin/sprit ej avdragsgill	-418,00	-3 086,00
6110 Kontorsmaterial	-214,00	-463,00
6310 Företagsförsäkringar	-21 260,00	-19 584,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-5 376,25	-700,00
6530 Redovisningstjänster	-20 000,00	-39 584,00
6545 Serviceavtal SPCS	-1 594,00	-1 620,00
6570 Bankkostnader (BG & Internetbank)	-1 400,00	-1 400,00
S:a Övriga externa kostnader	-429 788,16	-744 284,03
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-429 788,16	-744 284,03
Rörelseresultat före avskrivningar	278 144,84	-27 974,03
<b>Avskrivningar</b>		
7821 Avskrivning byggnader	-52 321,00	-52 321,00
7825 Avskrivning fastighetsunderhåll	-8 278,00	-8 278,00
S:a Avskrivningar	-60 599,00	-60 599,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	217 545,84	-88 573,03
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	217 545,84	-88 573,03

## Resultat från finansiella investeringar

# Resultaträkning

Uppställning enligt ÅRL  
Datum: 160101-161231

Senaste vernr: 194

	<i>Tot fg år</i>	<i>Perioden</i>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	15,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-74 049,00	-47 055,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 049,00	-47 055,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-74 034,00	-47 055,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	143 511,84	-135 628,03
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	143 511,84	-135 628,03
Resultat före skatt	143 511,84	-135 628,03
<b>Skatt</b>		
8911 Årets fastighetsskatt	-19 330,00	-20 419,00
S:a Skatt	-19 330,00	-20 419,00
Beräknat resultat	124 181,84	-156 047,03
8999 Redovisat resultat	-124 181,84	156 047,03

# Balansräkning

Uppställning enligt ÅRL  
Datum: 160101-161231

Senaste vernr: 194

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	5 232 100,00	0,00	5 232 100,00
1119 Ack avskrivning byggnader	-1 648 107,00	-52 321,00	-1 700 428,00
1130 Mark	4 130 900,00	0,00	4 130 900,00
1182 Underhåll fastighet	165 575,00	0,00	165 575,00
1185 Ack avskrivning fastighetsunderhåll	-115 892,00	-8 278,00	-124 170,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	7 764 576,00	-60 599,00	7 703 977,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1310 Insats SBC	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Anläggningstillgångar	7 766 576,00	-60 599,00	7 705 977,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Avräkning skatter & avg	3 957,00	-3 957,00	0,00
1640 Skattefordringar	39,00	3 153,00	3 192,00
1790 Övriga interimfordringar	36 885,00	-24 674,00	12 211,00
S:a Fordringar	40 881,00	-25 478,00	15 403,00
Kassa och bank			
1945 Bankkonto SEB	169 960,81	157 885,97	327 846,78
S:a Kassa och bank	169 960,81	157 885,97	327 846,78
S:a Omsättningstillgångar	210 841,81	132 407,97	343 249,78
S:A TILLGÅNGAR	7 977 417,81	71 808,97	8 049 226,78
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-2 700 566,00	0,00	-2 700 566,00
2086 Upplåtelseavgifter	-1 845 443,00	0,00	-1 845 443,00
2091 Balanserad vinst/förlust	1 523 166,19	247 847,03	1 771 013,22
S:a Eget kapital	-3 022 842,81	247 847,03	-2 774 995,78
Obeskattade reserver			
2190 Fond för yttre underhåll	-57 776,00	-91 800,00	-149 576,00
S:a Obeskattade reserver	-57 776,00	-91 800,00	-149 576,00
Långfristiga skulder			
2341 Lån SEB 37671320	-3 205 040,00	64 440,00	-3 140 600,00
2342 Lån SEB K40163727	0,00	-295 000,00	-295 000,00
2345 Lån SEB 15.264.810	-1 483 400,00	0,00	-1 483 400,00
2349 Lån SEB 37449873	-100 000,00	0,00	-100 000,00
S:a Långfristiga skulder	-4 788 440,00	-230 560,00	-5 019 000,00
Kortfristiga skulder			
2550 Skuld för preliminärskatt	-1 851,00	1 851,00	0,00
2970 Förutbet avgiftsinkomster	-57 726,00	3 167,00	-54 559,00
2990 Övriga interimsskulder	-48 782,00	-2 314,00	-51 096,00
S:a Kortfristiga skulder	-108 359,00	2 704,00	-105 655,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-7 977 417,81	-71 808,97	-8 049 226,78
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00